

ITALIA



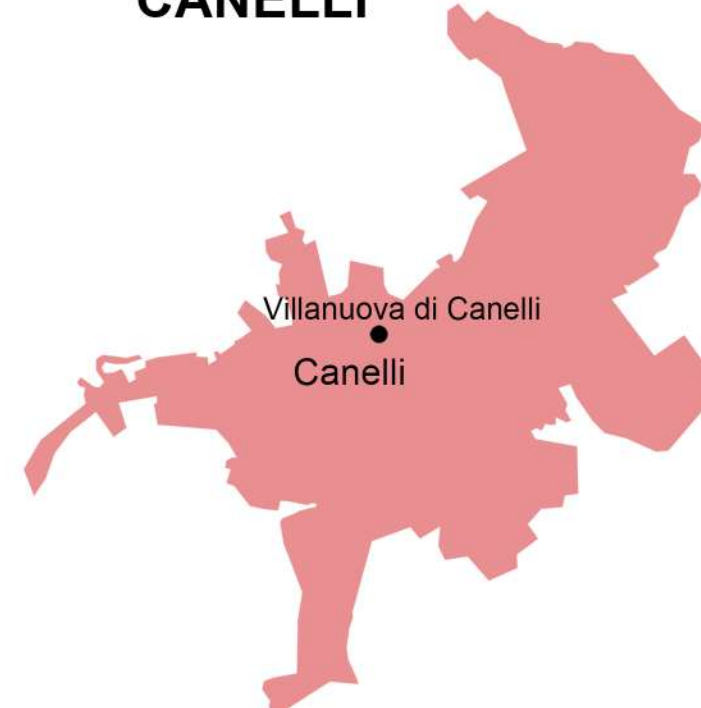
PIEMONTE



MONFERRATO



CANELLI



IL SISTEMA DELLA MOBILITÀ



INQUADRAMENTO AEREO

Dall'inquadratura aerea emerge il nucleo più antico che corrisponde all'abitato di Villanuova posto sul versante collinare ai piedi del castello Gancia. L'abitato principale di Canelli è localizzato nel piano, a cavallo del corso del fiume Belbo, con diramazioni sia lungo il solco vallivo del Belbo, sia lungo la valle del rio Trionzo. Il nucleo storico ha la classica forma a spirale che testimonia la storicità dell'abitato collinare.

In rosso è evidenziato il castello Gancia con a fianco la casa oggetto di studio.



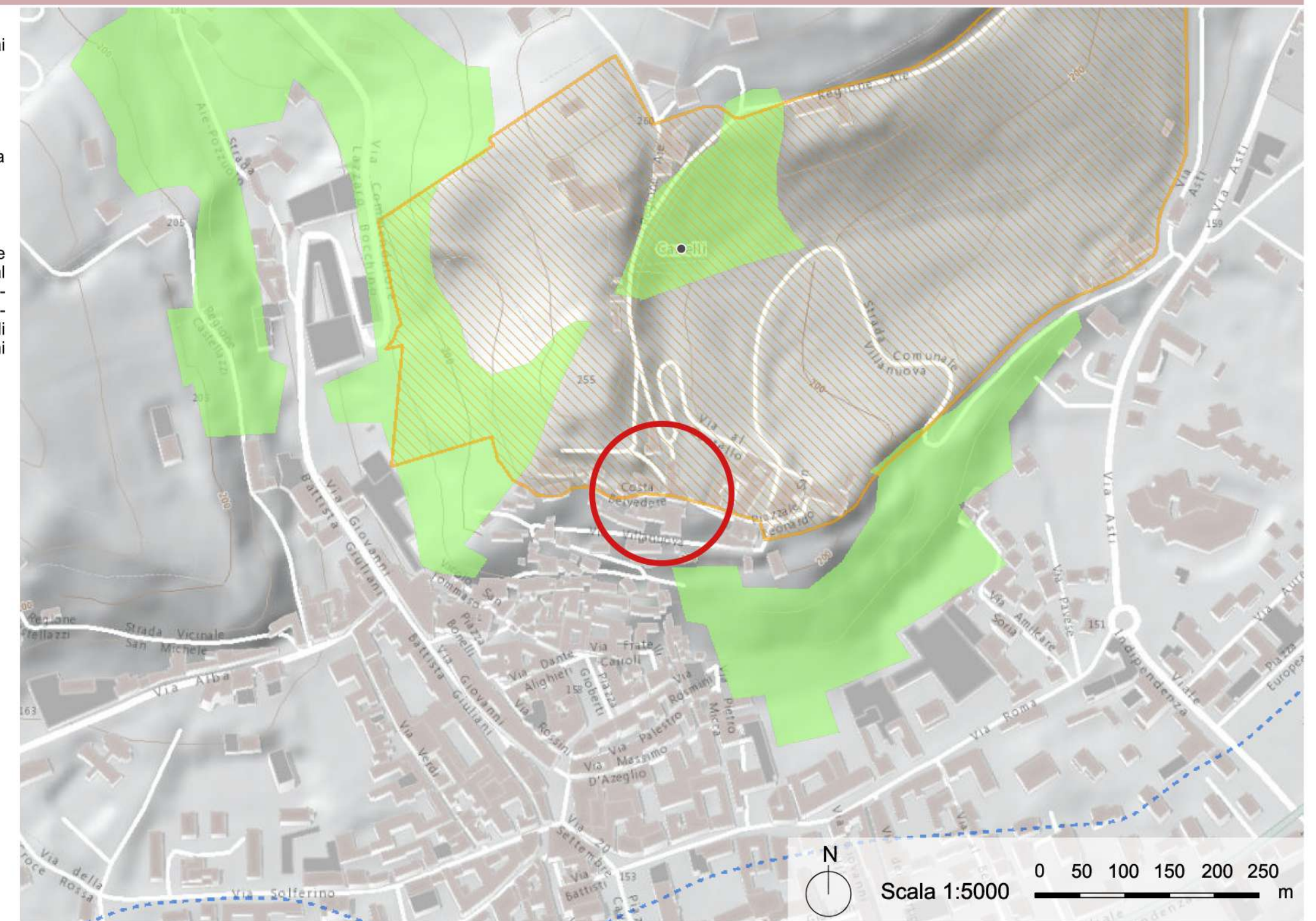
Ortofoto Piemonte AGEA 2018-WMS - Comune di Canelli
(consultato il 15/06/2022)
<https://geoportale.sportellounicodigitale.it/GisMaster/Default.aspx?IdCliente=005017&IdSer=2>

PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE

Immobili e aree di notevole interesse pubblico ai sensi degli art 136 e 157 del D lgs n 42 del 2004

- Bene ex DDMM 1-8-1985
- Lettera g - I territori coperti da foreste e da boschi - art 16 Nda

Dal Piano Paesaggistico Regionale si può vedere che la casa oggetto di studio fa parte insieme al castello di beni ex D.M. 1/8/85 (Galassini): Delimitazione delle aree comunemente denominate "Galassini", che rappresentano le "dichiarazioni di notevole interesse pubblico riguardanti comuni della Regione Piemonte".



Piano Paesaggistico Regionale - Comune di Canelli
(consultato il 15/06/2022)
<https://geoportale.sportellounicodigitale.it/GisMaster/Default.aspx?IdCliente=005017&IdSer=2>

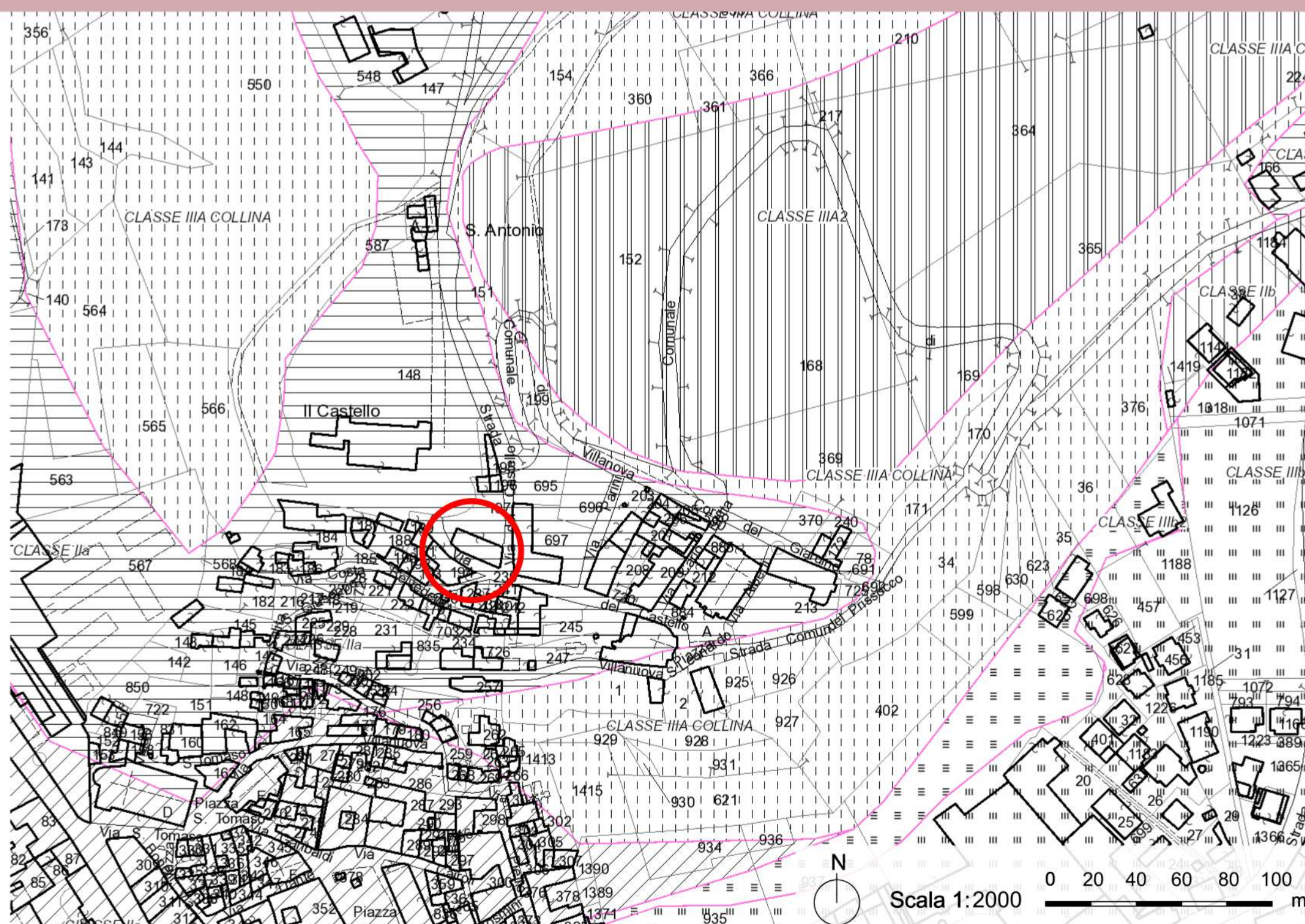
PIANO REGOLATORE - VARIANTE PARZIALE N.15 - CARTA DI SINTESI GEOLOGICA

Dal piano regolatore emerge che ci sono diverse classi di pericolosità geomorfologica. L'edificio oggetto di studio si trova in un'area di Classe IIa, moderata pericolosità. In generale tutto il centro storico è situato in una zona di Classe II.

Interventi edilizi ammessi: non si prevedono limitazioni particolari alle tipologie di interventi di carattere edilizio ammissibili. Siccome la zona è di classe II si possono fare scavi, ampliamenti, demolizioni eventuali, opere di fondazione senza opere ausiliarie di consolidamento o di ancoraggio nel sottosuolo perché la zona non è soggetta a frane o smottamenti.

- Legenda:**
- Classe II - Media pericolosità geomorfologica (art.28)
 - IIa
 - IIb
 - IIc
 - Classe III - Elevata pericolosità geomorfologica (art.28)
 - IIIa
 - IIIa1
 - IIIa2
 - IIIa3
 - IIIa4a
 - IIIa4b
 - IIIb2
 - IIIb3
 - IIIb4

Piano Regolatore - Variante Parziale n.15 - Carta di sintesi geomorfologica - Comune di Canelli
(consultato il 15/06/2022)
<https://geoportale.sportellounicodigitale.it/GisMaster/Default.aspx?IdCliente=005017&IdSer=2>



PIANO REGOLATORE - VARIANTE PARZIALE N.15 - PLANIMETRIA DI PIANO

Le norme tecniche di attuazione del PRGC definiscono tutte le aree del centro storico nella categoria "Tipo A", ovvero territorio interessato da complessi edificati, edifici o manufatti di interesse storico, artistico, ambientale.

Scendendo ancora più nel dettaglio, vengono differenziate tre diverse zone di tipo A all'interno del centro storico di Canelli: la prima è la zona A1 "Villanuova", la quale risulta essere prioritariamente destinata ad interventi di manutenzione straordinaria e restauro conservativo, eccezionalmente risanamento e ristrutturazione edilizia tali da non modificare l'impianto viario, l'impianto tipologico e planivolumetrico esistente. In tale zona gli interventi di ristrutturazione edilizia possono essere ammessi solo nell'ambito di piani di recupero, previa presentazione di adeguata documentazione sullo stato di fatto, da cui sia dimostrata l'impossibilità tecnica di procedere al recupero tramite interventi di restauro e risanamento.

- Legenda:**
- Delimitazione del centro urbano
 - Zone per attività residenziali
 - A1 Centro urbano (art.36)
 - A2 Centro urbano (art.36)
 - A3 Centro urbano (art.36)
 - A4 Centro urbano (art.36)
 - A5 Centro urbano (art.36)
 - A6 Centro urbano (art.36)
 - A7 Centro urbano (art.36)
 - A8 Centro urbano (art.36)
 - A9 Centro urbano (art.36)
 - A10 Centro urbano (art.36)
 - A11 Centro urbano (art.36)
 - A12 Centro urbano (art.36)
 - A13 Centro urbano (art.36)
 - A14 Centro urbano (art.36)
 - A15 Centro urbano (art.36)
 - A16 Centro urbano (art.36)
 - A17 Centro urbano (art.36)
 - A18 Centro urbano (art.36)
 - A19 Centro urbano (art.36)
 - A20 Centro urbano (art.36)
 - A21 Centro urbano (art.36)
 - A22 Centro urbano (art.36)
 - A23 Centro urbano (art.36)
 - A24 Centro urbano (art.36)
 - A25 Centro urbano (art.36)
 - A26 Centro urbano (art.36)
 - A27 Centro urbano (art.36)
 - A28 Centro urbano (art.36)
 - A29 Centro urbano (art.36)
 - A30 Centro urbano (art.36)
 - A31 Centro urbano (art.36)
 - A32 Centro urbano (art.36)
 - A33 Centro urbano (art.36)
 - A34 Centro urbano (art.36)
 - A35 Centro urbano (art.36)
 - A36 Centro urbano (art.36)
 - A37 Centro urbano (art.36)
 - A38 Centro urbano (art.36)
 - A39 Centro urbano (art.36)
 - A40 Centro urbano (art.36)
 - A41 Centro urbano (art.36)
 - A42 Centro urbano (art.36)
 - A43 Centro urbano (art.36)
 - A44 Centro urbano (art.36)
 - A45 Centro urbano (art.36)
 - A46 Centro urbano (art.36)
 - A47 Centro urbano (art.36)
 - A48 Centro urbano (art.36)
 - A49 Centro urbano (art.36)
 - A50 Centro urbano (art.36)
 - A51 Centro urbano (art.36)
 - A52 Centro urbano (art.36)
 - A53 Centro urbano (art.36)
 - A54 Centro urbano (art.36)
 - A55 Centro urbano (art.36)
 - A56 Centro urbano (art.36)
 - A57 Centro urbano (art.36)
 - A58 Centro urbano (art.36)
 - A59 Centro urbano (art.36)
 - A60 Centro urbano (art.36)
 - A61 Centro urbano (art.36)
 - A62 Centro urbano (art.36)
 - A63 Centro urbano (art.36)
 - A64 Centro urbano (art.36)
 - A65 Centro urbano (art.36)
 - A66 Centro urbano (art.36)
 - A67 Centro urbano (art.36)
 - A68 Centro urbano (art.36)
 - A69 Centro urbano (art.36)
 - A70 Centro urbano (art.36)
 - A71 Centro urbano (art.36)
 - A72 Centro urbano (art.36)
 - A73 Centro urbano (art.36)
 - A74 Centro urbano (art.36)
 - A75 Centro urbano (art.36)
 - A76 Centro urbano (art.36)
 - A77 Centro urbano (art.36)
 - A78 Centro urbano (art.36)
 - A79 Centro urbano (art.36)
 - A80 Centro urbano (art.36)
 - A81 Centro urbano (art.36)
 - A82 Centro urbano (art.36)
 - A83 Centro urbano (art.36)
 - A84 Centro urbano (art.36)
 - A85 Centro urbano (art.36)
 - A86 Centro urbano (art.36)
 - A87 Centro urbano (art.36)
 - A88 Centro urbano (art.36)
 - A89 Centro urbano (art.36)
 - A90 Centro urbano (art.36)
 - A91 Centro urbano (art.36)
 - A92 Centro urbano (art.36)
 - A93 Centro urbano (art.36)
 - A94 Centro urbano (art.36)
 - A95 Centro urbano (art.36)
 - A96 Centro urbano (art.36)
 - A97 Centro urbano (art.36)
 - A98 Centro urbano (art.36)
 - A99 Centro urbano (art.36)
 - A100 Centro urbano (art.36)

Piano Regolatore - Variante Parziale n.15 - Planimetria di Piano - Comune di Canelli
(consultato il 15/06/2022)
<https://geoportale.sportellounicodigitale.it/GisMaster/Default.aspx?IdCliente=005017&IdSer=2>

